



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

19.08.2018 № 1469

**О проведении торгов на право заключения договоров аренды
на нежилые здания, находящиеся в собственности Самарской области,
входящие в состав имущества казны Самарской области**

В соответствии со статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Законом Самарской области «О порядке управления и распоряжения собственностью Самарской области» от 03.04.2002 № 15-ГД, постановлением Правительства Самарской области от 18.12.2017 № 842 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при предоставлении имущества Самарской области и признании утратившим силу постановления Правительства Самарской

области от 19.12.2008 № 502 «О формировании, ведении, обязательном опубликовании перечня имущества Самарской области, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и условиях предоставления в аренду включенного в указанный перечень имущества Самарской области», приказом министерства имущественных отношений Самарской области от 30.01.2009 № 67 «Об утверждении перечня имущества Самарской области, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», с целью эффективного использования имущества Самарской области ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести торги в электронном виде в форме открытого многолотового аукциона на право заключения договоров аренды на нежилые здания, находящиеся в собственности Самарской области, входящие в состав имущества казны Самарской области, в том числе:

Лот № 1: нежилое здание фруктохранилища площадью 1073,9 кв.м, (кадастровый номер 63:13:0105003:94), расположенное по адресу: Самарская область, Богатовский район, блок 01, массив 05, квартал 03, участок 41;

Лот № 2: нежилое здание склада на 500 тн. площадью 590 кв.м, (кадастровый номер 63:13:0105003:93), расположенное по адресу: Самарская область, Богатовский район, п. Мичуриновка, блок 01, массив 05, квартал 03, участок 40;

Лот № 3: нежилое здание гаража на 6 мест площадью 166,5 кв.м, (кадастровый номер 63:13:0105003:90), расположенное по адресу: Самарская область, Богатовский район, блок 01, массив 05, квартал 03, участок 39;

Лот № 4: нежилое здание бани площадью 50,5 кв.м, (кадастровый номер 63:13:0105003:89), расположенное по адресу: Самарская область, Богатовский район, п. Мичуриновка, ул. Прибрежная, блок 01, массив 05, квартал 03, участок 38;

Лот № 5: нежилое здание пристроя к гаражу площадью 43,2 кв.м, (кадастровый номер 63:13:0105003:88), расположенное по адресу: Самарская область, Богатовский район, п. Мичуриновка, ул. Прибрежная, блок 01, массив 05, квартал 03, участок 37, (далее именуемые – имущество) для использования в целях осуществления предпринимательской деятельности сроком договора аренды на 5 (пять) лет.

2. Право участия в торгах предоставить только лицам, отнесенным в соответствии со статьями 4 и 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – закон) к субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением указанных в статье 15 закона государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений), (далее – субъекты МСП), сведения о которых содержатся в едином реестре субъектов МСП либо в едином реестре организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы и акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» соответственно, за исключением субъектов МСП в случаях, установленных частями 3 и 5 статьи 14 закона.

3. Аукцион провести без внесения задатка для участия в аукционе.

4. Установить начальный (минимальный) размер арендной платы за пользование имуществом, указанным в пункте 1 настоящего приказа, в соответствии с отчетом об оценке от 03.06.2019

№ 0290-05/19К, выполненным независимым оценщиком ООО МЭЦ «Стандарт Оценка», в том числе:

Лот № 1: в размере 14347,00 руб. (четырнадцать тысяч триста сорок семь рублей 00 коп.) в месяц (без учета НДС – 20%);

Лот № 2: в размере 2489,00 руб. (две тысячи четыреста восемьдесят девять рублей 00 коп.) в месяц (без учета НДС – 20%);

Лот № 3: в размере 702,00 руб. (семьсот два рубля 00 коп.) в месяц (без учета НДС – 20%);

Лот № 4: в размере 213,00 руб. (двести тринадцать рублей 00 коп.) в месяц (без учета НДС – 20%);

Лот № 5: в размере 182,00 руб. (сто восемьдесят два рубля 00 коп.) в месяц (без учета НДС – 20%).

5. Установить шаг аукциона в размере 5% от начального (минимального) размера арендной платы в месяц.

6. Включить в аукционную документацию условие об обязанности победителя торгов своевременно производить за свой счет капитальный ремонт арендуемого имущества с предварительным письменным уведомлением арендодателя без дальнейшего возмещения арендодателем затрат на его проведение.

7. Управлению имуществом департамента имущественных и земельных отношений направить необходимые для проведения торгов документы в Главное управление организации торгов Самарской области.

8. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель министра



И.А.Андреев